



## DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE OSIJEK

Drinska 10, 31000 Osijek

ŽR: HR9025000091102015634 | MB: 030006656 | OIB: 24185131317

tel: +385 31 273 453, fax: +385 31 275 455 | e-mail: info@dom-umirovljenika-os.hr | www.dom-umirovljenika-os.hr

Ur. broj: 240/2019  
Osijek, 11. veljače 2019.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), Odluke Upravnog vijeća DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE OSIJEK od 7. prosinca 2019. godine te zaključka Župana Osječko-baranjske županije od 16. siječnja 2019. godine o davanju suglasnosti Domu za starije i nemoćne osobe Osijek za prodaju nekretnine u Čepinskim Martincima, raspisuje se

### JAVNI NATJEČAJ

#### za prodaju nekretnine u vlasništvu Doma za starije i nemoćne osobe Osijek

1. Predmet javnog natječaja: nekretnina broj zemljišta (kat. čestice) 198, oznake zemljišta KUĆA, DVOR I ORANICA, površine 3825m<sup>2</sup>(dvorište 635), upisana u zk.ul. 107, katastarska općina: 31431 Čepinski Martinci, Stjepana Radića 29, na kojoj nekretnini DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE OSIJEK ima pravo vlasništva u 1/1 dijela.
2. Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 23.700,00 kn
3. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“ čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca glede eventualnih nedostataka na nekretnini.
4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.
5. Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.
6. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz točke 1. ovog natječaja na IBAN DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE OSIJEK broj: HR902500009110201534, model HR 00, poziv na broj: datum uplate. Jamčevine koje su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će vraćene u roku 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude. Uplaćena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos kupoprodajne cijene.
7. Pisana ponuda mora sadržavati -naziv, odnosno osobno ime ponuditelja, podatke o nekretnini za koju se podnosi ponuda, visinu ponuđene kupoprodajne cijene nekretnine u kunama, izraženu u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje, broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina.
8. Uz pisanu ponudu sudionici natječaja obvezni su priložiti: ovjerenu presliku osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta ako je ponuditelj fizička osoba, ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar ako je

ponuditelj pravna osoba (ne stariji od 30 dana do dana slanja ponude), dokaz o plaćenju jamčevini

9. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“, na adresu: DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE, 31000 Osijek, Drinska 10, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom.
10. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od objave javnog natječaja.
11. Otvaranja ponuda biti će **25. veljače 2019. godine (ponedjeljak) u 8.00 sati** u DOMU ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE u Osijeku, Drinska 10. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici uz predočenje punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.
12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži najveći iznos kupoprodajne cijene.
13. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je sa prodavateljem sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude, odnosno u roku od osam dana od dana ishoda suglasnosti nadležnog ministarstva ukoliko je ponuditelj strana osoba.
14. Kupac će moći stupiti u posjed nekretnine te upisati pravo vlasništva na nekretnini na temelju potvrde prodavatelja da je uplatio puni iznos kupoprodajne cijene u roku utvrđenom kupoprodajnim ugovorom.
15. Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor u navedenim rokovima ili ne uplati razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene u ugovorenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.
16. Porezne obveze i ostale troškove vezane uz kupovinu nekretnine, ovjeru ugovora i prijenos prava vlasništva snosi kupac.
17. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE OSIJEK zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obavezan prihvatiti nijednu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.
18. Odluka o odabiru bit će dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke. Na odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora Upravnom vijeću DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE OSIJEK u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.
19. Za sve daljnje informacije i upite, obratiti se osobno na adresu DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE OSIJEK, Drinska 10 ili na tel: 275-455

Ravnatelj  
Vjekoslav Ćurić, prof.  
DOM ZA STARIJE  
I NEMOĆNE OSOBE  
OSIJEK  
DRINSKA ULIICA 10