



DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE OSIJEK

Drinska 10, 31000 Osijek

ŽR: HR9025000091102015634 | MB: 030006656 | OIB: 24185131317

tel: +385 31 273 453, fax: +385 31 275 455 | e-mail: info@dom-umirovljenika-os.hr | www.dom-umirovljenika-os.hr

Ur.broj:242/2019

Osijek, 13. veljače 2019.

Dom za starije i nemoćne osobe Osijek, Drinska 10,31000 Osijek, OIB: 24185131317, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

PREDMET NATJEČAJA:

Predmet ovog natječaja je poslovni prostor u vlasništvu Doma za starije i nemoćne osobe Osijek, Drinska 10 u zgradi Doma 1. čest. br. 9817/1 i to: – u površini od 29 m², u svrhu obavljanja djelatnosti pružanja frizerskih usluga kao primarnu djelatnost (mogućnost i kozmetičkih usluga uz opis djelatnosti.)

II.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA:

Poslovni prostor iz točke I. javnog natječaja daje se na vrijeme od pet (5) godina.

III.

POČETNA CIJENA ZAKUPA:

Početna cijena zakupa za navedeni poslovni prostor iznosi 1000,00 kn mjesečno,

IV.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti iz točke I. ovog natječaja, kao i sve fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici državljani Republike Hrvatske registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti iz točke I. ovog natječaja.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Troškovi uređenja poslovnog prostora padaju na teret zakupnika.

Suglasnost ponuditelja za uplatu jamstva za izvršenje ugovornih obveza koje podrazumijeva uplatu pologa u iznosu ukupne jedne mjesečne zakupnine na IBAN zakupodavca. Dokaz o uplati mora biti vidljiv na račun zakupodavca na dan potpisa ugovora s izabranim ponuditeljem

Ponuditelj koji udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ima ako je osoba iz Zakona kojima su regulirana prava

hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Prednost pri zakupu ostvarit će osobe temeljem redosljeda prema članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji. Poveznica: (NN 121/17) https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2017_12_121_2758.html

Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Uplaćena jamčevina se ne vraća izabranom ponuditelju ukoliko odustane od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

V.

KRITERIJ ZA ODABIR:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvijeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

VI.

SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda se daje u pisanom obliku i mora sadržavati:

1. Podatke o podnositelju ponude (naziv pravne osobe, MB, OIB I adresa sjedišta s naznakom odgovorne osobe, odnosno naziv obrta, ime i prezime, OIB, adresu prebivališta)
2. Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog, ili drugog odgovarajućeg registra, ili rješenje za fizičke osobe, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja, u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne stariju od 6. mjeseci od objave, te presliku osobne iskaznice za fizičke osobe.
3. Potvrdu suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela.
4. Potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno stanje koja se prilaže u neovjerenom preslici (neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave), ne stariju od 30 dana od objave oglasa.
5. Suglasnost ponuditelja za uplatu jamstva za izvršenje ugovornih obveza koje podrazumijeva uplatu pologa u iznosu ukupne jedne mjesečne zakupnine na IBAN zakupodavca. Dokaz o uplati mora biti vidljiv na racun zakupodavca na dan potpisa ugovora s izabranim ponuditeljem
6. Dokaz o uplati jamčevine u iznosu utvrđenom javnim natječajem,
7. Naznaku poslovnog prostora (adresu, površinu), ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
8. Kratak opis obavljanja planirane djelatnosti, odnosno prihvaćanje navedene djelatnosti,
9. Dokaz o pravu prednosti sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

10. Naznaku žiro-računa na koji će se izvršiti eventualni povrat jamčevine

VII.

Ponude, s priložima i dokazima o ispunjavanju uvjeta iz javnog natječaja dostavljaju se u zatvorenim kuvertama neposredno u Dom za starije i nemoćne osobe Osijek ili preporučenom poštom na adresu DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE OSIJEK, Drinska 10, 31000 Osijek s naznakom « PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ»

Rok za dostavu pisanih ponuda je 8 (osam) dana od objave javnog natječaja

Natječaj je objavljen u Glasu Slavonije i internetskim stranicama Doma za starije i nemoćne osobe Osijek (www.dom-umirovljenika-os.hr)

VIII.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 15 (petnaest) dana od proteka roka za predaju ponuda. S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 dana (trideset) dana od dana obavijestio prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 5 godina kao ovršna (solemnizirana) isprava na trošak ponuditelja -zakupnika. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju Ugovora Dom za starije i nemoćne osobe Osijek će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

IX.

Dom za starije i nemoćne osobe Osijek zadržava pravo da sukladno svojim interesima odbije svaku ponudu i poništi natječaj i pri tom ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Domu za starije i nemoćne osobe Osijek, radnim danom od 10:00-12:00 sati ili na tel: 031 275 455 ili na mail: katarina.homan@dom-umirovljenika-os.hr

Ravnatelj
DOM ZA STARIJE
I NEMOĆNE OSOBE
OSIJEK² Vjekoslav Ćurić, prof.
DRINSKA ULICA 10